

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden Simon Hulsman Hypotheken

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die aan Simon Hulsman Hypotheken opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden of het leveren van diensten;
- b. Werkzaamheden: alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door Simon Hulsman Hypotheken uit anderen hoofde direct verband houdende met de opdracht worden verricht of behoren te worden verricht;
- c. Diensten: alle diensten waartoe opdracht is gegeven of die door Simon Hulsman Hypotheken uit anderen hoofde direct verband houdende met de opdracht worden geleverd of behoren te worden geleverd.

Artikel 2 Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden welke Simon Hulsman Hypotheken in opdracht verricht, diensten welke Simon Hulsman Hypotheken in opdracht levert en op alle overeenkomsten die Simon Hulsman Hypotheken met opdrachtgevers sluit, alsmede de wijzigingen daarvan. Eventuele condities en/of voorwaarden van de wederpartij zijn niet van toepassing, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever blijven buiten toepassing.

Artikel 3 Opdrachten

Een opdracht wordt schriftelijk bevestigd. Dit gebeurt middels ondertekening van de 'opdracht tot dienstverlening' door de opdrachtgever.

Simon Hulsman Hypotheken heeft te allen tijde het recht om een opdracht, zonder opgave van reden, te weigeren.

Artikel 4 Duur

De duur van een opdracht wordt geacht voor onbepaalde tijd te zijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, dan wel uit de aard van de opdracht voortvloeit dat deze voor bepaalde tijd of een bepaalde dienst is verstrekt. Tevens is een opdracht niet beperkt tot strikt de werkzaamheden of diensten die bij het verlenen van de opdracht zijn genoemd, maar omvat ook al die werkzaamheden waarvan de uitvoering redelijkerwijs in het kader van de opdracht past.

Artikel 5 Uitvoering

In opdracht te verrichten werkzaamheden c.q. te leveren diensten zullen zijn gebaseerd op de door opdrachtgever op het moment van ondertekenen van de opdracht respectievelijk het geven van de opdracht verstrekte schriftelijke dan wel mondelinge informatie als ook op de op dat moment geldende toepasselijke literatuur en/of jurisprudentie. Daaronder eveneens begrepen het verzorgen van begeleidende activiteiten welke voortvloeien uit of samenhangen met de verstrekte opdracht, alles in de meest ruime zin van het woord.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

Simon Hulsman Hypotheken is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook, hetzij direct, hetzij indirect voortvloeiend uit of samenhangend met door Simon Hulsman Hypotheken verrichte werkzaamheden en/of geleverde diensten, behoudens en voor zover

veroorzaakte schade door de verzekeraar van onze afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt vergoed. Op gebied van fiscaliteit blijft opdrachtgever te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het juist toepassen van gegevens. Bij complexe fiscale vraagstukken adviseert Simon Hulsman Hypotheken de opdrachtgever om advies in te winnen bij een accountant of een fiscalist.

Opdrachtgever vrijwaart Simon Hulsman Hypotheken voor vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is doordat opdrachtgever aan Simon Hulsman Hypotheken onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, tenzij opdrachtgever aantoont dat de schade geen verband houdt met verwijtbaar handelen of nalaten zijnerzijds dan wel is veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid van Simon Hulsman Hypotheken. Simon Hulsman Hypotheken is slechts aansprakelijk voor tekortkomingen van (een) door haar ingeschakelde derde(n) indien en voor zover de daaruit voortvloeiende schade op die derde(n) kan worden verhaald. Simon Hulsman Hypotheken is gemachtigd om namens opdrachtgever eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van (een) ingeschakelde derde(n) te aanvaarden.

Artikel 7 Openbaarmaking gegevens

Simon Hulsman Hypotheken verplicht zich tot strikte geheimhouding van vertrouwelijke gegevens welke haar in het kader van de uitvoering van de opdracht bekend worden, tenzij bekendmaking tegenover derden in het kader van die uitvoering van de opdracht noodzakelijk is en behoudens wettelijke verplichtingen tot openbaarmaking. Tevens zal Simon Hulsman Hypotheken genoemde gegevens slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en waarvoor de opdracht is verstrekt.

Artikel 8 Intellectuele eigendom

Alle rechten vallende op producten van de geest van Simon Hulsman Hypotheken welke zij gebruikt of heeft gebruikt in het kader van de uitvoering van de opdracht en/of levering van diensten en zaken, komen toe aan Simon Hulsman Hypotheken. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Simon Hulsman Hypotheken is het opdrachtgever niet toegestaan die producten, in de meest ruime zin van het woord te (doen) verveelvoudigen, openbaren, exploiteren of aan derden ter beschikking te stellen.

Artikel 9 Informatieverstrekking door Opdrachtgever

Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden, welke Simon Hulsman Hypotheken overeenkomstig zijn oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig in de gewenste vorm en op de gewenste wijze ter beschikking te stellen. Simon Hulsman Hypotheken kan slechts ten opzichte van opdrachtgever aan de op haar rustende zorgverplichting voldoen indien opdrachtgever bepaalde naleeft.

Opdrachtgever stelt Simon Hulsman Hypotheken op de hoogte van alle informatie die voor de uitvoering van de opdracht relevant is.

Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Simon Hulsman Hypotheken ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de opdracht niet anders voortvloeit.

De uit de vertraging in de uitvoering van de opdracht voortvloeiende extra kosten en extra honoraria, ontstaan door het niet, niet tijdig of niet behoorlijk ter beschikking stellen van de verlangde gegevens en bescheiden, zijn voor rekening van opdrachtgever.

Indien voor de uitvoering van de overeengekomen opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken ter beschikking van Simon Hulsman Hypotheken zijn gesteld, of indien opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is Simon Hulsman Hypotheken bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de opdracht.

Artikel 9 Tarieven

Het honorarium van Simon Hulsman Hypotheken is op grond van de bij haar gebruikelijke tarieven vastgesteld. De tarieven staan vermeld op de website:

www.simonhulsmanhypotheken.nl/tarieven

Simon Hulsman Hypotheken informeert opdrachtgever voorafgaand aan de totstandkoming van de overeenkomst over de samenstelling, de betalingswijze, en het bedrag van haar honorarium. Simon Hulsman Hypotheken behoudt zich het recht voor om in voorkomende gevallen te declareren op voorschotbasis. Dit zal altijd met opdrachtgever, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, besproken worden.

Er is in de meeste situaties geen sprake van te betalen btw. In voorkomende situaties zal dit nadrukkelijk op de factuur vermeld staan.

Aan Simon Hulsman Hypotheken verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van Simon Hulsman Hypotheken en nimmer tot resultaatverplichtingen.

Artikel 10 Facturering en betaling

Het factuurbedrag dient binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn betaald, zonder recht op korting, verrekening of opschorting. Simon Hulsman Hypotheken behoudt zich het recht voor om in voorkomende gevallen te declareren op voorschotbasis. Dit zal altijd met opdrachtgever, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, besproken worden.

Ingeval van niet tijdige betaling is opdrachtgever met ingang van de vervaldag van de factuur aan Simon Hulsman Hypotheken de wettelijke rente verschuldigd. Tevens kan Simon Hulsman Hypotheken aanspraak maken op vergoeding van buitengerechtelijke of gerechtelijke kosten in voorkomende gevallen van incassomaatregelen.

Indien opdrachtgever na ondertekening van de opdracht tot dienstverlening de opdracht intrekt is de opdrachtgever de in de opdracht tot dienstverlening overeengekomen vergoeding voor directe en indirecte (advies)kosten, te vermeerderen met btw, aan Simon Hulsman Hypotheken verschuldigd.

Artikel 11 Reclame

Indien opdrachtgever wenst te reclameren met betrekking tot de verrichte werkzaamheden en/of de facturen, dan dient zulks schriftelijk te geschieden aan Simon Hulsman Hypotheken binnen 30 dagen na verzenddatum van de desbetreffende werkzaamheden/stukken. Deze reclame laat echter onverlet de betalingsverplichting van opdrachtgever.

Simon Hulsman Hypotheken is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID)

Artikel 12 Beëindiging van de overeenkomst

Beide partijen hebben de mogelijkheid om de overeenkomst te allen tijde op te zeggen, mits schriftelijk aan de wederpartij medegedeeld, gemotiveerd en onder opgave van redenen.

Artikel 13 Opschortingsrecht

Tot het moment waarop opdrachtgever een naar redelijkheid en billijkheid bepaald voorschot op het honorarium voor de te verrichten werkzaamheden cq te leveren diensten heeft voldaan, is Simon Hulsman Hypotheken gerechtigd haar werkzaamheden c.q. de levering van haar diensten op te schorten. Dit geldt zowel voor aanvang als tussentijds. Simon Hulsman Hypotheken heeft de bevoegdheid om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, waaronder begrepen: het versturen van documenten, de aangifte van bescheiden of andere zaken aan de opdrachtgever of aan derden, tot het moment waarop opdrachtgever heeft voldaan aan al zijn verplichtingen jegens Simon Hulsman Hypotheken.

Artikel 14 Nawerking

De bepalingen van deze voorwaarden, waarvan het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat zij ook na beëindiging van deze overeenkomst van kracht blijven, zullen nadien van kracht blijven en partijen blijven binden.

Artikel 15 Vervaltermijn

Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Simon Hulsman Hypotheken in verband met het verrichten van werkzaamheden door Simon Hulsman Hypotheken, in ieder geval na één jaar na het moment waarop opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 16 Rechts- en Forumkeuze

Op alle overeenkomsten tussen Simon Hulsman Hypotheken en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die verband houden met overeenkomsten met Simon Hulsman Hypotheken, worden beslecht door de bevoegde rechter in het voor Simon Hulsman Hypotheken dichtstbijzijnde arrondissement, tenzij de wet dwingendrechtelijk een andere rechtsgang voorschrijft.