**Tarieven:**

Overzicht van advies en bemiddelingskosten:

* Starters op de woningmarkt (eerste woning) € 1.700,00
* Doorstromers (volgende woning) € 2.200,00
* Oversluiten (bestaande hypotheek) € 2.200,00

In sommige situaties is er sprake van een opslag op de advies en bemiddelingskosten:

**Ondernemers:**

Als je als ondernemer ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel (KvK), dan heeft je hypotheekaanvraag wat meer aandacht nodig. Er is aanvullende informatie nodig om je inkomen goed te kunnen vaststellen. Ook geldverstrekkers vragen vaak aanvullende informatie om zo een bestendig inkomen vast te kunnen stellen. Ze willen zo een goed beeld vormen van de financiële situatie van de ondernemer en de onderneming.

Ondernemersinkomen is benodigd voor financiering € 500,00

Ook 2e ondernemersinkomen is benodigd € 300,00 extra

**Verder gelden er aanvullende kosten voor advies en bemiddeling bij:**

Overlijdensrisicoverzekering per persoon € 150,00

Extra hypotheekofferte bij andere geldverstrekker € 200,00

Woonlastenverzekering per polis (arbeidsongeschiktheid/WW) € 300,00

Fiscale voortzetting spaarverzekering / -rekening € 250,00

Overbruggingshypotheek € 250,00

Restschuldfinanciering € 500,00

Verhoging bestaande hypotheek € 1.000,00

**Serviceproviders**

Veel aanbieders kiezen ervoor om hun administratie (en acceptatie) te beleggen bij een soort administratiekantoor; de serviceprovider. Zij kiezen ervoor om niet meer met rechtstreeks aanstellingen te werken. Omdat ze zo zelf geen administratief personeel in dienst hebben blijven de kosten laag wat zich door vertaald in de aangeboden scherpe hypotheekrente. Met deze werkwijze creëren ze uniformiteit in de wijze van het aanleveren van hypotheekaanvragen. De foutkans gaat zo omlaag. De serviceproviders brengen kosten in rekening voor hun diensten. Meestal bij de tussenpersoon, dan is er sprake van een opslag op de afsluitkosten, maar soms ook rechtstreeks bij de consument. Op de afrekening bij het transport bij de notaris staan dan aanvullende afsluitkosten van de serviceprovider vermeld.

**Taxaties:**

Bij een hypotheekaanvraag is het taxatierapport een van de belangrijkste documenten voor de geldverstrekker. Met dit rapport kan worden onderbouwd dat de woning, het onderpand voor de hypotheek, voldoende waard is. Er zijn afspraken gemaakt met verschillende taxateurs uit de regio die tegen scherpe tarieven snel kunnen taxeren. Je bent natuurlijk vrij om de taxatie zelf te regelen maar ik neem het graag voor je uit handen.

**Bankgaranties:**

Wanneer je een overeenkomst bereikt met de verkoper van het huis, verlangt de verkopende partij in veel gevallen dat je als koper na ondertekening van de koopakte een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt, vaak ter grootte van 10% van de koopprijs. Dit geeft de verkoper meer zekerheid dat je de woning ook daadwerkelijk zult kopen. Het afstorten van de waarborgsom bij de notaris is de goedkoopste optie. Als je deze mogelijkheid niet hebt is een bankgarantie een andere optie. Ik help je graag met de bankgarantie. De kosten voor het afgeven van een bankgarantie verschillen per aanbieder.

**Aanvullend tarief in complexere situaties:**

Heb je specifieke wensen? Geen enkel probleem. Informeer gerust naar de mogelijkheden. Soms is er bijvoorbeeld veel uitzoekwerk nodig om de haalbaarheid van je hypotheekvraag in te kunnen schatten. Daar maken we dan op maat afspraken over. Zo is bij de start van het traject altijd duidelijk wat de kosten zijn. Geen verrassingen achteraf dus En een eerste oriënterend gesprek is altijd gratis.